

IV. 調査経過報告（事務局）

収益事業の調査

2022年7月26日

第2回 ビジョン・事業委員会

収益事業の調査状況

	項目	調査状況
1	有償の教育事業	未調査
2	経営知財アドバイス	未調査
3	知財アウトソーシング業務	未調査
4	コワーキング	今回報告（シェアオフィス、レンタルオフィスを含む）
5	ベンチャー支援	今回報告（創業支援を含む）
6	安定した収益事業（テナント、不動産）	未調査

コワーキング（シェアオフィス、レンタルオフィスを含む）

- コワーキングスペースのほかに個室を併設している施設が多い。ものづくりスペースや店舗スペースを提供している施設もある。
- 設置・運営者は民間（会社、個人事業、NPO）が多いが、市が設置し運営を民間に委託している施設もある。
- 地場の事業者が運営しているものが多いが他県の実業家が運営しているものや多店舗展開や海外展開を行っている事業者もある。
- 創業支援事業を行っている事業者が運営している施設もある。
- コワーキングスペースをイベント・セミナー会場として提供したり、交流会やセミナーを企画運営している事業者もある。
- 郵便物受取・発送、電話受付などのビジネスサポートを実施している施設が多い。

施設名	所在地	運営母体	サービス	備考
アントレプラネット広島	広島市中区	プレシャスサービス株式会社	シェアオフィス、創業・起業支援	認定連携創業支援事業者（広島市）
Port.Inc	広島市中区	株式会社Hint	・シェアオフィス、ワーキングスペース ・本川起業's Study	認定連携創業支援事業者（広島市）
SO@Rビジネスポート	広島市中区	株式会社 ソアラサービス	シェアオフィス、レンタルオフィス、コワーキングスペース	認定連携創業支援事業者（広島市）
若手起業家様のための支援ビル『Dioporte（ディオポルテ）	福山市内 3 拠点	有限会社山陽不動産	・レンタルオフィス ・入居者向け創業支援サービス（Fuk-Biz）	
アシスタ lab.（アシスタラボ）	三次市（みよしまちづくりセンター1階）	株式会社 ソアラサービス（三次市から受託）	コワーキングスペース、フリースペース、起業応援	
コワーキングスペース ONOMICHI SHARE	尾道市	ディスカバーリンクせとうち 0848-38-1137	コワーキングスペース イベント（ビジネス講習、異業種交流会）	
コワーキングスペース Shake Hands.	広島市中区	株式会社3CO	コワーキングスペース	
シェアオフィスIRONA	広島市中区	株式会社イロナインターナショナル	シェアオフィス	
レンタルオフィスハイオス広島	広島市中区	株式会社ハイオス	個人企業・SOHO向け完全個室型オフィス	

施設名	所在地	運営母体	サービス	備考
Fabbit広島駅前	広島市南区	fabbit株式会社	貸会議室・宴会場、コワーキングスペース	
リージャス ひろしまハイビル21ビジネスセンターほか市内計6拠点	広島市中区、南区	リージャスグループ IWG plc	レンタルオフィス (soho) 、会議室、バーチャルオフィス、シェアオフィス	海外展開
いいオフィス広島	広島市中区	株式会社LIG	・コワーキングスペース ・貸しオフィス	千田地区 (東千田)
co-ba hiroshima	広島市中区	あなぶきグループ	・コワーキングスペース ・シェアオフィス	
デジタルものづくりスペース デジハコ	広島市中区		・コワーキングスペース ・ものづくりカフェ	レーザー加工機、3Dプリンター、VR開発機器
CONNECT	三原市	特定非営利活動法人ミライディア	交流スペース&コワーキング	
Ha-Lappa Coworking Space 〔はらっぱ・コワーキングスペース〕	福山市		コワーキングスペース	
コワーキング in 和気殿	広島市西区	ランドプロデュースラボ	コワーキングスペース	寺院内
RAINBOW SOKO HIROSHIMA	広島市西区	WOODPRO	・ショップ・オフィス・アトリエスペースノ提供 ・新商品開発支援 (会員制)	

ベンチャー支援（創業支援を含む）

- 国レベルでは全国の中小機構地域本部に中小企業・ベンチャー総合支援センターを設置し支援
- 国の施策として県、政令指定都市に、都道府県等中小企業支援センターを設置し支援
- 国の施策として地域に地域中小企業支援センターを設置して支援（広島県内6地域）
- 独自のビジネスサポートセンターを設置している市もある。
- 広島県は、「ひろしまユニコーン10」プロジェクトを立ち上げた。（R04年3月～）
- 市町村レベルでは国が市区町村による創業支援事業および創業機運醸成事業計画を認定する仕組みがある。
- 広島県内のインキュベーション施設の設置主体として県、市、金融機関などがあるが、国が設置主体のもの（全国29施設）はない。
- 資金面の支援については未整理

創業支援機関

設置主体	支援機関	運営者	創業支援内容	備考
広島県	イノベーション・ハブ・広島		<ul style="list-style-type: none"> ・無料ビジネス相談（コーディネーター） ・Campsアクセラレーションプログラム ・Campsビジネスプラン策定スクール 	イノベーション拠点（ワークショップエリア、セミナーエリア、Fabエリア、マルシェエリア）
広島県	ひろしま創業サポートセンター	公益財団法人ひろしま産業振興機構が受託	<ul style="list-style-type: none"> ・県内各地で創業セミナーやイベント ・相談会の実施（24時間まで無料） ・スタッフ（創業マネージャー等）との相談 ・専門家（創業サポーター）による支援 	公益財団法人ひろしま産業振興機構は、中小企業支援法に基づく都道府県等中小企業支援センター（県）
広島県	地域中小企業支援センター	県内5箇所（呉・尾道・福山・三次・東広島）の商工会議所に設置。県西部地域については、広島市との連携により、“広島市中小企業支援センター”に相談窓口を設置。	創業・開業支援は「ひろしま創業サポートセンター」と連携して支援を実施	
広島市	広島市中小企業支援センター	公益財団法人広島市産業振興センター	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口相談 ・起業支援アドバイザー派遣 ・創業チャレンジ・ベンチャー支援事業 	中小企業支援法に基づく都道府県等中小企業支援センター（政令指定都市）
福山市	福山ビジネスサポートセンター Fuku-Biz		週末起業相談会、出張無料相談会	対象備後地域
東広島市	東広島ビジネスサポートセンター Hi-Biz	東広島市が設置し、東広島商工会議所が運営	起業・創業のサポート	
三原市	みはら創業応援隊	株式会社まちづくり三原	創業相談、事業計画作成支援、特定創業支援等事業の実施	

創業支援事業

計画主体	事業	概要	創業支援内容	備考
広島県	「ひろしまユニコーン 10」プロジェクト（R04年3月～）	広島から世界に伍するスタートアップ企業を生み出していく。（10年で10社）	01 パートナー探しをアシスト！ 02 実証フィールドをアシスト！ 03 スモールスタートをアシスト！ 04 更なる急成長をアシスト！ 05 資金獲得に向けた発信をアシスト！ 06 環境・エネルギー／カーボンリサイクル分野への進出をアシスト！ 07 健康・医療関連分野への進出をアシスト！ 08 海外ビジネス展開をアシスト！ 09 広島県への企業移転をアシスト！ 10 スタートアップフレンドリー！	広島県内に本社機能を移転する企業に、最大 1 億円の助成
市町村	産業競争力強化法に基づく市区町村による創業支援事業および創業機運醸成事業計画の認定	広島市、府中町、海田町、呉市、竹原市、三原市、尾道市、福山市、府中市、三次市、庄原市、大竹市、東広島市、廿日市市、安芸高田市、江田島市、熊野町、坂町、安芸太田町、北広島町、大崎上島町、世羅町、神石高原町 23市21計画	【創業支援事業】 ・ワンストップ相談窓口、マッチング支援等 ・特定創業支援等事業（ビジネススキル研修、専門家によるハンズオン支援等） ※特定創業支援等事業を受けた創業者に対する登録免許税の減免等の特例措置あり 【創業機運醸成事業】 例えば教育現場等での起業家教育、若年層向けのビジネスコンテストの開催、短期間で創業を体験できるプログラムの実施等	市区町村と連携して創業支援等事業を行うNPO法人、一般財団法人、一般社団法人に対して、信用保証協会が8,000万円までの無担保の信用保証を実施。

創業支援情報

設置主体	支援機関	概要	創業支援内容	備考
広島県	ひろしま★スターターズ	創業支援ポータルサイト	・創業情報集約サイトの提供	

公的インキュベーション施設

施設名	所在地	運営母体	サービス
広島テクノプラザ	東広島市鏡山3-13-26	広島県、(独)中小企業基盤整備機構、東広島市及び民間企業の参加による第三セクター	貸事務所・貸研究室
広島起業化センター「クリエイトコア」	東広島市鏡山3-13-60(株)広島テクノプラザに隣接)	公益財団法人 ひろしま産業振興機構 (中小企業・ベンチャー総合支援センター)	インキュベートルーム (貸事業場)、商談・交流室、支援メニュー
広島大学産学連携センター	東広島市鏡山3丁目10-31 インキュベーションオフィス ※霞キャンパス総合研究棟内にも貸オフィスあり	広島大学	インキュベーションオフィス (広島大学教員、学生が対象)
コラボスクエア	東広島市西条西本町28-6サンスクエア東広島3F	東広島市新産業創造センター、広島大学西条サテライトオフィス	インキュベーションルーム、共用スペース、セミナー、相談会
呉サポート・コア	呉市阿賀南2丁目10-1 (広島県立総合技術研究所 西部工業技術センター敷地内)	公益財団法人くれ産業振興センター	インキュベーションルーム、セミナー・イベント、異業種交流
呉ジャンプ・コア	呉市阿賀南2丁目10-1 (広島県立総合技術研究所 西部工業技術センター敷地内)	公益財団法人くれ産業振興センター	貸工場
廿日市市創業支援施設 (通称: しゃもじん キューブ)	廿日市市本町5番1号 交流プラザ1F しゃもじんキューブ内	廿日市商工会議所	貸オフィス、起業支援
福山市ものづくり交流館	福山市西町1-1-1 エフピコRiM7F		インキュベーションルーム、ものづくり工房

民営インキュベーション施設

施設名	所在地	運営母体	サービス
ひろしん創業支援センター「B-スクエア」	広島市中区舟入南6丁目1-6 広島信用金庫江波支店ビル3F・4F	広島信用金庫	・オフィスの提供 ・事業サポート・交流の場